DALLA COSTA Giancarlo
Via Lario 3/A
20092 Cinisello B. MI
dallacostag@pec.it

Al Comune di Cinisello Balsamo
Via xxv aprile 4 Cinisello B.

Al Servizio Sviluppo del Territorio
Via U. Giordano, 1 Cinisello B.

OGGETTO: Osservazione alla variante al vigente P.I.I. relativo all'ambito denominato "Bettola", adottata con delibera di Giunta Comunale n. 57/2016 e n. 132/2017. Proponenti Immobiliareuropea spa, Patrimonio Real Estate spa, Auchan spa, Galleria Cinisello srl.

Il sottoscritto Giancarlo DALLA COSTA, nato a Thiene (Vicenza) il 13/3/1960 e residente a Cinisello Balsamo in via Lario 3/A, presenta la seguente osservazione al P.I.I. in oggetto.

CONSIDERATO che il PII Bettola ricade in un comparto chiuso da infrastrutture stradali (A4, A52, SS36 e SP 58 via Valtellina) a elevato flusso veicolare quantificabile in circa 350.000 veicoli giorno nei due sensi di marcia; il PII in oggetto prevede un abnorme ampliamento della SLP di progetto e dei servizi che di fatto passa da 130.000 mq di SLP a oltre 200.000 mq di SLP con una elevatissima capacità di attrazione di pubblico a causa delle previste 270 attività commerciali che si insedieranno, le circa 20 sale cinematografiche, i circa 1000 lavoratori del centro commerciale e i circa 3000 lavoratori delle tre torri ufficio, con una stima totale di traffico aggiunto di almeno 10.000 veicoli giorno; inoltre, il nuovo capolinea M1 avrà una elevatissima capacità di attrazione di passeggeri che lo raggiungeranno in auto, stimata in circa 10.000 veicoli/giorno;

SI EVIDENZIA che è altissimo il rischio di congestione del comparto sia per la saturazione del parcheggio di interscambio nelle ore di punta, vista la chiusura del centro commerciale e per l'assenza di alternative in loco, sia in occasione del funzionamento del Centro commerciale che, essendo ultra dimensionato, attrarrebbe una mole di visitatori superiori alla capienza. Tutto questo comporta la ricaduta degli incolonnamenti sulla viabilità nazionale (A4) e regionale (SS36 e A52). Come già accaduto nei mesi scorsi nella vicina Arese con l'apertura del gigantesco centro commerciale IL CENTRO (di dimensioni inferiori rispetto al PII Bettola) che ha comportato il blocco della A8. A Cinisello Balsamo sono invece tre le arterie che rischiano di bloccare la viabilità lombarda e del nord Italia.

Appare chiaro che l'organico di Polizia Locale (già oggi sotto organico) non è sufficiente a governare un ingorgo/incidenti che si dovessero verificare, cosi come risultano insufficienti i pannelli di avviso agli automobilisti. Necessitano aumenti consistenti di organico della PP LL e azioni preventive come la

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
A
Protocollo N.0056106/2017 del 24/07/2017
Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE» Fascicolo: 6.2 N.1/2014

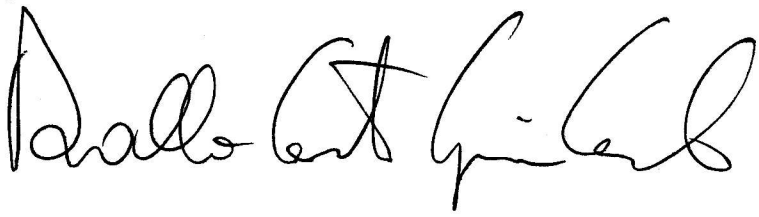
riduzione della SLP totale e la predisposizione di piani di intervento immediato in caso di ingorgo.

CHIEDE

1. che il progetto sia ridimensionato con una riduzione del 50% della superficie commerciale, della superficie ristorazioni, della superficie multisala, della superficie galleria e delle superfici pubblico passaggio (mall).
2. Che l'organico della Polizia Locale sia aumentato di almeno 8 unità per coprire le problematiche veicolari e di congestione del traffico che il Centro commerciale genererà.

Giancarlo DALLA COSTA

Cinisello Balsamo, 20 luglio 2017



COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
A
Protocollo N.0056106/2017 del 24/07/2017
Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE» Fascicolo: 6.2 N.1/2014